



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMOGI/MG



MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

BELO HORIZONTE, 03 DE MARÇO DE 2026



SUMÁRIO

1	IDENTIFICAÇÃO DA OBRA.....	3
2	DESCRIÇÃO GERAL DA EDIFICAÇÃO	3
3	PROGRAMA DE NECESSIDADES	3
4	IMPLANTAÇÃO	4
5	SISTEMA ESTRUTURAL	4
6	COBERTURA	4
7	REVESTIMENTOS E PISOS	4
8	ESQUADRIAS	5
9	PINTURA	5
10	ACESSIBILIDADE	5
11	INSTALAÇÕES	5
12	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	5

ENGENHARIA E CONSULTORIA

1 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Construção de Escola Municipal – 06 Salas de Aula

Local: Rua Aladino Urias de Souza – São João Batista II

Município: Itamogi – MG

Proprietário: Prefeitura Municipal de Itamogi

Área do terreno: 1.388,58 m²

Uso da edificação: Equipamento público educacional

2 DESCRIÇÃO GERAL DA EDIFICAÇÃO

A edificação foi projetada para funcionamento de escola municipal de ensino básico composta por 06 salas de aula, organizadas em bloco linear com circulação coberta e pátio central, integrando os setores pedagógicos, administrativos e de apoio.

Cada sala de aula possui aproximadamente 39,00 m² e capacidade média para 28 alunos, totalizando atendimento aproximado de 168 alunos simultaneamente.

3 PROGRAMA DE NECESSIDADES

Ambiente	Quantidade
Salas de Aula	06
Biblioteca / Informática	01
Espaço TV / Atividades Pedagógicas	01
Secretaria	01
Diretoria	01
Sala dos Professores	01
Arquivo	01
Almoxarifado	01
Cozinha	01

Despensa	01
Refeitório	01
Área de Serviço	01
Sanitários Alunos	Masculino e Feminino
Sanitários Professores	Masculino e Feminino
Sanitários Acessíveis	02
Depósitos	Diversos
Casa de Bombas	01

4 IMPLANTAÇÃO

A edificação está implantada em terreno institucional com área total de 1.388,58 m², com acesso principal pela Rua Aladino Urias de Souza. O projeto contempla circulação de pedestres, acesso de veículos, vagas de estacionamento incluindo vaga acessível, além de áreas livres para ventilação e iluminação natural.

5 SISTEMA ESTRUTURAL

A estrutura da edificação será executada em concreto armado, composta por fundações, pilares, vigas e lajes estruturais. As paredes de vedação serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos ou blocos de concreto.

6 COBERTURA

A cobertura será executada em telha metálica termoacústica tipo sanduíche AT40 sobre estrutura metálica, com inclinação média entre 5% e 10%. O sistema contará com calhas metálicas, rufos e drenagem pluvial adequada. Em áreas específicas serão utilizadas lajes impermeabilizadas e cobertura translúcida em policarbonato.

7 REVESTIMENTOS E PISOS

Os pisos internos serão executados em revestimento cerâmico ou porcelanato de alta resistência. As áreas externas receberão piso cimentado ou concreto desempenado.

As paredes internas receberão chapisco, reboco e pintura acrílica. Nos ambientes molhados (sanitários, cozinha e área de serviço) será aplicado revestimento cerâmico nas

paredes.

8 ESQUADRIAS

As esquadrias serão executadas em alumínio ou aço pintado com vidro incolor. Portões e gradis externos serão executados em aço galvanizado com pintura eletrostática na cor preto fosco.

9 PINTURA

As superfícies externas receberão pintura acrílica para áreas externas, acabamento fosco, com predominância de cores cinza e verde institucional conforme projeto arquitetônico.

10 ACESSIBILIDADE

A edificação atende aos critérios de acessibilidade da ABNT NBR 9050, contemplando rampas com inclinação aproximada de 6,94%, sanitários acessíveis, circulação adequada e vaga reservada para pessoas com deficiência.

11 INSTALAÇÕES

A edificação contará com instalações elétricas, hidrossanitárias, drenagem pluvial e sistema de gás para atendimento da cozinha, conforme projetos complementares.

12 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da obra deverá seguir rigorosamente os projetos arquitetônicos e complementares aprovados, atendendo às normas técnicas vigentes e legislação municipal.

ROGERIO
ANTONIO
CAMPAGNOLI DA
SILVA:030631066
07

Assinado de forma
digital por ROGERIO
ANTONIO
CAMPAGNOLI DA
SILVA:03063106607
Dados: 2026.03.04
10:10:57 -03'00'

Documento assinado digitalmente
gov.br TARSIS VICTOR ROCHA DE OLIVEIRA
Data: 03/03/2026 21:48:46-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>